

## UMOWA nr ...../2020

zawarta w dniu .....2020 r. w Warszawie pomiędzy:

**Narodowym Instytutem Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, adres: ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000144803, Regon 000-288-366, NIP 525-000-80-57, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

**Prof. dr hab. n. med. Jan Walewski – Dyrektor**

a

.....  
.... wpisanym do:

- Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., Regon ..... wysokość kapitału zakładowego .....
- Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., Regon ....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odrębnie „Stroną”.

Wykonawca wybrany został w trybie ..... na świadczenie usługi ochrony nieruchomości i mienia Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie znajdującego się przy ul. W.K. Roentgena 5, ul. W.K. Roentgena 9 oraz ul. Wawelskiej 15 i 15B, **procedura nr ...../20/.....** na podstawie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług ochrony nieruchomości Zamawiającego zlokalizowanych w Warszawie przy ul. W. K. Roentgena 5, ul. W.K. Roentgena 9 oraz ul. Wawelskiej 15 i 15b i znajdującego się w nich mienia**, na zasadach i w sposób określony w niniejszej umowie, zwanej dalej „Umową”.
2. Przez nieruchomości i mienie znajdujące się w nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 należy rozumieć wszelkie budynki i budowle, ich pomieszczenia, urządzenia, instalacje, pojazdy mechaniczne, sprzęt, narzędzia oraz wszelkie inne rzeczy ruchome i nieruchome znajdujące się na terenie nieruchomości lub z nimi związane, należące zarówno do Zamawiającego, jak również mienie ruchome osób trzecich, które znajduje się w posiadaniu Zamawiającego.
3. Usługa ochrony, o której mowa w ust. 1 polega na podejmowaniu i prowadzeniu działań prewencyjnych oraz interwencyjnych, w szczególności na:

- a) podejmowaniu i prowadzeniu interwencji w przypadku powstania zagrożenia popełnienia czynu karalnego na terenie nieruchomości albo naruszenia obowiązujących zasad porządkowych przez osoby trzecie, jak również pracowników Zamawiającego;
  - b) bezpośredniej ochronie fizycznej nieruchomości i mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, aktami wandalizmu, w tym niszczeniem i dewastacją budynków, budowli oraz wszelkich urządzeń i innych rzeczy znajdujących się na terenie nieruchomości;
  - c) zabezpieczeniu nieruchomości przed wejściem na ich teren osób nieuprawnionych;
  - d) zapewnieniu sprawnego funkcjonowania posterunków ochrony oraz prowadzeniu dokumentacji związanej z dostępem do nieruchomości;
  - e) powiadomieniu organów ścigania oraz osób określonych w § 13 ust. 1 pkt 1) Umowy o przestępstwach i wykroczeniach popełnionych na terenie nieruchomości oraz zabezpieczeniu miejsc ich popełnienia w celu ochrony pozostawionych śladów przed zatarciem lub zniszczeniem, do czasu przybycia organów ścigania;
  - f) podejmowaniu wszelkich dostępnych prawem czynności mających na celu zapobieganie skutkom szkód powstałych w wyniku popełnienia czynów karalnych, jak również zdarzeń losowych.
4. Sposób organizacji działań prewencyjnych oraz interwencyjnych będących przedmiotem Umowy oraz liczbę i rozmieszczenie posterunków ochrony, a także czas i częstotliwość ich działania, obsadę, zakres czynności i obowiązki Wykonawcy określa **Załącznik nr 1** do Umowy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania w okresie obowiązywania umowy (tj. 36 miesięcy) z puli dodatkowych max. 10 000 roboczogodzin (prawo opcji), według zasad określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy, rozliczanych według stawki roboczogodziny określonej w § 7 ust. 2 Umowy.

## **§ 2 Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca:

1. zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania Umowy uprawnienia do wykonywania działalności objętej Umową, tj. aktualną koncesję MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
2. zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, ustawy z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej, aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz w oparciu o wydane przez Strony regulaminy, instrukcje i plany uwzględniające specyfikę nieruchomości Zamawiającego,
3. zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji **Plan ochrony nieruchomości Zamawiającego, zwany dalej „Planem ochrony”** - w terminie **14 dni** od daty zawarcia Umowy. Plan ochrony będzie stanowił integralną część umowy. Integralną częścią planu ochrony jest mapa sytuacyjna wskazująca rozmieszczenie 33 szt. czujek w nieruchomościach przy ul. W.K. Roentgena 5 oraz ul. W.K. Roentgena 9, a w uzasadnionych przypadkach również w nieruchomości przy ul. Wawelska 15 i 15B. Zamawiający wskaże Wykonawcy dokładne miejsca, w których czujki następnie będą zamontowane. Zamawiający w trakcie trwania Umowy zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji czujek lub do zwiększenia ich liczby, nie więcej niż o 10 szt. w ramach wartości Umowy. Czujki stanowią własność Wykonawcy, zamontowane będą na koszt Wykonawcy w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie,
4. zobowiązany jest zapewnić do wykonywania usługi ochrony **minimum 14 pracowników ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zwanych dalej „pracownikami ochrony”** (w tym minimum 6 osób wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w tym dowódca zmiany, wymagane minimum 3-letnie udokumentowane doświadczenie w pracy

na stanowisku pracownika ochrony), będących w stanie zdrowia umożliwiającym wykonanie czynności objętych Umową:

- a) pracownicy ochrony zobowiązani są przestrzegać przepisy, o których mowa w ust. 2 oraz **regulaminy porządkowe, instrukcje ppoż., instrukcje BHP, Plan reagowania kryzysowego Zamawiającego, Plan ochrony** obowiązujące na terenie nieruchomości Zamawiającego; Zamawiający umożliwi zapoznanie się pracownikom ochrony Wykonawcy z dokumentami, o których mowa powyżej, co zostanie potwierdzone oświadczeniem pracownika Wykonawcy,
  - b) pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy; Zamawiający może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje niewykraczające poza zakres przedmiotu Umowy, w formie pisemnej lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail podany w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy z pominięciem Wykonawcy,
  - c) Wykonawcę i pracowników ochrony obowiązuje bezwzględny zakaz przebywania osób trzecich na terenie posterunków określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy,
  - d) Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w jednolite ubrania służbowe, identyfikatory osobiste z nazwą Wykonawcy noszone w widocznym miejscu oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy. W sytuacjach nadzwyczajnych Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników ochrony w środki ochrony osobistej rękawiczki, maseczki, fartuchy, jeśli będą wymagane;
5. zobowiązany jest zapewnić do obsługi **posterunków ochrony nr 1 i nr 5 przy ul. W.K. Roentgena 5 oraz posterunku nr 1 przy ul. Wawelskiej 15 osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej** zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia,
6. zobowiązany jest dysponować patrolem interwencyjnym, gotowym do natychmiastowej interwencji na wezwanie pracowników ochrony lub pracowników Zamawiającego celem zatrzymania sprawcy czynu karalnego dokonanego w chronionym obiekcie albo osoby podejrzanej o dokonanie czynu karalnego. Czas reakcji patrolu interwencyjnego nie może być dłuższy niż **10 minut** (godz. 22:00-6:00) oraz **15 minut** (godz. 6:00-22:00) od momentu wezwania. Wezwania kierowane będą na nr telefonu Wykonawcy: .....

### **§ 3 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do wykonywania usługi ochrony minimum 14 pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. W terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu listę wszystkich zatrudnionych osób, w której określi imię, nazwisko, formę zatrudnienia (rodzaj umowy), wymiar etatu, przypisany posterunek ochrony oraz posiadane uprawnienia (wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, w szczególności w przypadku pracowników ochrony zatrudnionych do obsługi posterunków nr 1 i nr 5 przy ul. W.K. Roentgena 5 oraz posterunku nr 1 przy ul. Wawelskiej 15).
3. W przypadku zmian personalnych lub dotyczących przydzielonych posterunków Wykonawca prześle Zamawiającemu zaktualizowaną listę najpóźniej do końca miesiąca kalendarzowego, w którym nastąpiły zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę pracowników ochrony na przekazanie Zamawiającemu danych, o których mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres obowiązywania Umowy, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, za miesiąc poprzedni.
6. W przypadku stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego ze stanem zatrudnienia deklarowanego przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego przywrócenia stanu zgodnego z Umową.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania kontroli stanu zatrudnienia pracowników ochrony realizujących Umowę w dowolnym czasie w okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody potwierdzające wywiązanie się z obowiązku zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę:
  - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników ochrony; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę pracowników ochrony (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 8 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4 Sytuacje nadzwyczajne**

1. W sytuacjach nadzwyczajnych Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy zwiększenia liczby posterunków, zwiększenia obsady posterunków, podjęcia przez jego pracowników ochrony dodatkowych zadań, w szczególności: w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Państwa, w sytuacji w której uprawniony organ administracji publicznej lub samorządowej zarządzi wprowadzenie odpowiednich do powstałego zagrożenia Stopni Alarmowych. Zakres realizowanych czynności ujęty jest w tzw. „Modułach Zadaniowych NIO-PIB”. Ze względu na zadania realizowane w tym zakresie przez Zamawiającego może zaistnieć potrzeba utworzenia czterech dodatkowych posterunków ochrony.
2. Konieczność podjęcia określonego działania przez pracowników ochrony może nastąpić w nagłej sytuacji, gdy występuje konieczność powiadomienia pacjentów i pracowników Zamawiającego o zagrożeniu ich zdrowia i życia. Do sytuacji takich należą:
  - a) zagrożenia wynikające z szybko rozwijającego się pożaru,
  - b) zagrożenia wynikające z zapowiadanego lub faktycznego ataku terrorystycznego,
  - c) innego rodzaju zagrożenia, którego następstwem będzie ewakuacja osób z nieruchomości.
3. Posterunki ochrony nr 1, 2, 3 i 4 – przy ul. W.K. Roentgena 5 oraz nr 1 – przy ul. Wawelskiej 15 wyposażone są w megafony i przy ich pomocy pracownik ochrony zobowiązany jest

do powiadomienia osób w swoim rejonie odpowiedzialności. Sposób postępowania w sytuacjach nagłych i kryzysowych opisany jest w „Planie reagowania kryzysowego NIO-PIB”.

4. Wykonawca na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego lub przekazanego za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail podany w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy zwiększy niezwłocznie liczbę pracowników ochrony, nie później jednak niż w czasie **4 godzin** od otrzymania zlecenia.
5. Miejsce i zakres obowiązków dodatkowej liczby pracowników ochrony, a także wysokość dodatkowego wynagrodzenia Strony ustalą w aneksie do Umowy, w oparciu o stawkę za roboczogodzinę określoną w § 7 ust. 2 Umowy.

## § 5 Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania usług objętych przedmiotem Umowy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Za nienależyte wykonywanie usług objętych przedmiotem Umowy Strony uznają w szczególności: dopuszczenie przez Wykonawcę do kradzieży mienia Zamawiającego lub osób trzecich, znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego, z chronionej nieruchomości, zniszczenia bądź uszkodzenia mienia lub nieruchomości Zamawiającego, a także niepodjęcie przez pracowników ochrony działań określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o każdym stwierdzonym przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez pracowników ochrony lub Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej w związku z nie wykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Wartość szkody ustali Komisja, w skład której wejdą osoby, o którym mowa w § 13 Umowy, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, wartość szkody określi jednostronnie Zamawiający.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków pozostających w związku z wykonaniem przedmiotowej Umowy.
7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z działaniem siły wyższej – klęski żywiołowe, działania wojenne, itp.

## § 6 Okres obowiązywania Umowy

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. **36 miesięcy**.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy ustala się na dzień ..... godz. 17:00, a termin zakończenia świadczenia usług na dzień ..... godz. 17:00.
3. Zamawiający dokona wprowadzenia Wykonawcy do nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy na podstawie protokołu wprowadzenia.

## § 7 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania Umowy nie może przekroczyć kwoty **brutto** ..... **PLN** (słownie: .....), w tym:
  - a) wartość brutto **zamówienia podstawowego** nie może przekroczyć kwoty brutto ..... PLN (słownie: .....),
  - b) wartość zamówienia w ramach **prawa opcji** nie może przekroczyć kwoty brutto ..... PLN (słownie: .....)
2. Podstawą rozliczenia usługi jest roboczogodzina ustalona w ofercie Wykonawcy, tj. .... **PLN brutto** – zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Strony przyjmują jako okres rozliczeniowy **miesiąc kalendarzowy**.

4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie przepracowaną liczbę roboczogodzin w danym miesiącu kalendarzowym.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowią będą **comiesięczne sprawozdania** z wykonania Umowy w zakresie obsługi posterunków ochrony w okresie danego miesiąca kalendarzowego, sporządzone przez uprawnionego pracownika Wykonawcy, potwierdzone podpisem przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Sprawozdanie zawiera:
  - a) opis zdarzeń, jeśli takie wystąpiły, które mogą być podstawą do naliczania kar Umownych,
  - b) ilość faktycznie przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu kalendarzowym z podziałem na poszczególne posterunki,
  - c) miesięczny raport z rejestratorów obsługujących system czujek, o których mowa w § 2 pkt 3 Umowy.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Sprawozdanie, o którym mowa w ust. 5 w terminie 7 dni od zakończenia miesiąca rozliczeniowego.
7. W przypadku, gdy sprawozdanie nie oddaje rzeczywistego stanu realizacji Umowy dla każdego posterunku zgodnie z ust. 5 za dany okres rozliczeniowy, uprawniony pracownik Zamawiającego wzywa Wykonawcę do uzupełnienia sprawozdania w terminie 7 dni od daty wezwania.
8. Do każdej faktury Wykonawca dołączy podpisane przez obie Strony sprawozdanie z wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 w zakresie dotyczącym obsługi każdego posterunku.
9. Zamawiający wymaga wyodrębnienia na fakturze odrębnych pozycji dla poszczególnych posterunków.
10. Fakturę może wystawić wyłącznie Wykonawca będący Stroną niniejszej Umowy. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum Strony zgodnie oświadczają, że lider konsorcjum jest jedynym i wyłącznym podmiotem uprawnionym do wystawienia faktury oraz do otrzymania wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy.
11. Płatność na podstawie prawidłowo wystawionych comiesięcznych faktur zrealizowana będzie na wskazany w fakturach rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur wraz ze sprawozdaniami z wykonania Umowy. Za datę otrzymania faktury uważa się datę stempla Kancelarii lub Działu Księgowości Zamawiającego.
12. Wykonawca dostarczy fakturę VAT do Kancelarii Zamawiającego w Warszawie ul. W.K. Roentgena 5 lub do Działu Księgowości Zamawiającego w Warszawie, przy ul. Wawelskiej 15 B. Na fakturze należy podać numer niniejszej Umowy.
13. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl)) na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym. W takim przypadku Wykonawca przesyła fakturę za pośrednictwem skrzynki o następujących danych identyfikujących Zamawiającego: NIP: 5250008057, nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie. Informację o fakcie złożenia faktury za pośrednictwem PEF Wykonawca przesyła Zamawiającemu pocztą elektroniczną na adres: [efaktury@pib-nio.pl](mailto:efaktury@pib-nio.pl)
14. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 9 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ( t. j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 935) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 powyższej ustawy.

## § 8 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) w przypadku nienależytej obsady posterunku ochrony – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 2) w przypadku niepodjęcia działań przez pracownika ochrony określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy (w tym obowiązkowych patroli, obchodu budynków itd.) lub dokumentach, o których mowa w § 2 pkt 2) i 3) Umowy lub niedotrzymania terminów w nich określonych – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku braku reakcji patrolu interwencyjnego w terminie określonym w § 2 pkt 6) Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) w przypadku zachowania pracownika ochrony niezgodnego z dobrymi obyczajami i ogólnie przyjętymi normami społecznymi – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) w przypadku wykonywania usługi objętej Umową przez osobę pod wpływem alkoholu, narkotyków, innych środków odurzających – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (w przypadku podejrzenia takiego stanu u pracownika Wykonawcy Zamawiający wezwie na miejsce zdarzenia dowódcę zmiany celem podjęcia dalszych czynności, w tym zawiadomienia właściwych służb),
  - 6) w przypadku opóźnień w uruchomieniu dodatkowych posterunków lub zwiększenia obsady w sytuacjach określonych w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 7) w przypadku braku jednolitego umundurowania, identyfikatorów, stosowania wymaganych środków ochronnych w razie wprowadzenia reżimów sanitarnych – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  3. Każdy przypadek stanowiący podstawę do zastosowania kary umownej wymaga wpisu do Książki Służby Ochrony prowadzonej przez Wykonawcę i pozostającej w dyspozycji dowódcy zmiany.
  4. W celu dokonania wpisu pracownik Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 1) lit. a) lub d) Umowy albo Starszy Lekarz Dyżurny wzywa dowódcę zmiany wraz z Książką Służby Ochrony. W przypadku nie dostarczenia Książki Służby Ochrony pracownik Zamawiającego lub Starszy Lekarz Dyżurny sporządza notatkę służbową dotyczącą wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę do zastosowania kary umownej.
  5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 mogą zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej.
  6. W przypadku, gdy wartość szkody powstałej z winy Wykonawcy przewyższa wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 9 Zmiany Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu usług, liczby posterunków (poprzez ich zwiększenie, zmniejszenie lub przeniesienie) oraz liczby i obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy, o których mowa w **Załączniku nr 1** do Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, w szczególności w przypadku: remontów, modernizacji, reorganizacji, zmiany przeznaczenia lokali/ pomieszczeń, wyłączenia nieruchomości z użytkowania lub innych okoliczności powodujących konieczność uruchomienia nowych posterunków lub czasowe wyłączenie lub przeniesienie poszczególnych posterunków.
2. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie na piśmie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail podany w § 13 ust. 1 pkt 2) Umowy, z tym że w przypadku: remontów, modernizacji,

- reorganizacji, zmiany przeznaczenia lokali/ pomieszczeń, wyłączenia nieruchomości z użytkowania wymagane jest powiadomienie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. W przypadku wyłączenia nieruchomości lub części nieruchomości z użytkowania, a także w przypadku czasowego wyłączenia z działania poszczególnych posterunków Wykonawca nie będzie świadczył usługi w zakresie i okresie wskazanym w zawiadomieniu przekazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 i w związku z tym Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za niewykonaną usługę.
  4. Zakres zmian, o których mowa w ust. 1 Strony uzgodnią w aneksie do Umowy.
  5. Zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 i 2 Umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
    - 1) zmiany stawek podatku VAT,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów stanowiących podstawę złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany Umowy oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku zmiany przepisów. Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany powoływanych przepisów na kalkulację wynagrodzenia – pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przepisów, o których mowa w ust. 5. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do: wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej (w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej), zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających wystąpienie ww. okoliczności oraz ich rzeczywistego wpływu na wzrost kosztów wykonania zamówienia (np. deklaracji ZUS, oświadczenia zleceniobiorcy w celu ustalenia obowiązku potrącania składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne sprzed i po zmianie przepisów) – dokumenty zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Odmowa złożenia żądanych dokumentów stanowi podstawę odmowy zmiany Umowy.
  7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 5 obejmować może wyłącznie płatności, których w dniu zmiany powoływanych w ust. 5 przepisów jeszcze nie wykonano.
  8. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, tj. spowodowanych:



- 1) zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
- 2) siłą wyższą.

### **§ 10 Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej Umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku:
  - 1) sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) niewykonywania Umowy w całości lub części przez Wykonawcę przez okres co najmniej 2 dni,
  - 3) nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z § 8 Umowy co najmniej 3 w okresie jednego miesiąca kalendarzowego lub co najmniej 20 w okresie obowiązywania Umowy, przypadków nienależytego wykonywania Umowy stanowiących podstawę naliczenia kar umownych,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w § 2 pkt 3 Umowy Planu ochrony,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w § 12 ust. 3 Umowy kopii umowy lub innego dokumentu wymaganego na potwierdzenie ubezpieczenia OC lub nie przedłożył dowodów opłaty składek potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową w okresie obowiązywania Umowy,
  - 6) w przypadku co najmniej trzykrotnego stwierdzenia naruszenia zobowiązania dotyczącego zatrudniania pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę,
  - 7) utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej i jest skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.

### **§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości ..... **PLN**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w dniu ..... r. w formie ..... Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienia zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy koszty zastępczego wykonywania przedmiotu Umowy, należne kary umowne oraz inne świadczenia odszkodowawcze, o których mowa w Umowie, powiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
4. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyście wykonaną.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu musi wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie trwania Umowy zgodnie z art. 149 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż **2 000 000,00 PLN** oraz do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, na kwotę nie niższą niż określona powyżej. Kopia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnych wezwań, do składania Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie kopii umów ubezpieczenia i dowodów potwierdzających opłacanie składek ubezpieczeniowych w terminach wymaganych przez ubezpieczyciela, dokumentujących nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył w terminie określonym w ust. 2 kopii umowy lub innego dokumentu wymaganego na potwierdzenie ubezpieczenia lub nie przedłożył dowodów opłaty składek potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową, Zamawiający ma prawo, po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu do udowodnienia w terminie 3 dni posiadania ochrony ubezpieczeniowej wymaganej Umową, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Posiadanie przez Wykonawcę wymaganego ubezpieczenia nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

### § 13 Nadzór nad realizacją Umowy

1. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem Umowy sprawują:
  - 1) w imieniu Zamawiającego:
    - a) Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego – dla posterunków nr 1, 2, 3, 4 i 5 usytuowanych przy ul. W.K. Roentgena 5, tel. ....e-mail.....
    - b) Kierownik Centrum Edukacyjno-Konferencyjnego i Hotelu Szkoleniowego – dla posterunków nr 6 i 7 usytuowanych przy ul. W.K. Roentgena 5 (Centrum Edukacyjno Konferencyjne) oraz ul. W.K. Roentgena 9, tel. ....e-mail.....
    - c) Kierownik Zakładu Profilaktyki Nowotworów – dla posterunku nr 8 usytuowanego przy ul. W.K. Roentgena 5 (Budynek Centrum Profilaktyki Nowotworów), tel. ....e-mail .....
    - d) Zastępca Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego – dla posterunków nr 1 i 2 usytuowanych przy ul. Wawelskiej 15 i 15B tel. ....e-mail.....
  - 2) w imieniu Wykonawcy:
    - a) dla posterunków nr 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 8 usytuowanych przy ul. W.K. Roentgena 5 oraz dla posterunku nr 6 usytuowanego przy ul. W.K. Roentgena 9 ..... tel. ...., e-mail..... wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
    - b) dla posterunków nr 1 i 2 usytuowanych przy ul. Wawelskiej 15 i 15B ..... tel. ...., e-mail..... wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i następuje za pisemnym poinformowaniem drugiej Strony z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem.

## § 14 Przepisy BHP i PPOŻ

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przeszkoli pracowników ochrony w zakresie przepisów BHP i PPOŻ oraz zapozna ich z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną dla Zamawiającego.
2. Zamawiający wynajmie Wykonawcy na okres obowiązywania Umowy pomieszczenie socjalne dla pracowników ochrony, zlokalizowane przy ul. W.K. Roentgena 5, w Warszawie, w Budynku Portierni (pow. 36,38 m<sup>2</sup>).
3. Za wynajęcie pomieszczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu miesięczny czynsz w wysokości 1000,00 PLN + VAT (słownie złotych netto: jeden tysiąc złotych 00/100), co stanowi równowartość 27,49 zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Poza czynszem najmu Wykonawca będzie płacił na rzecz Zamawiającego opłaty związane z eksploatacją pomieszczenia, o którym mowa w ust. 2, tj. opłatę za: zużyta energię elektryczną, zużyta wodę i odprowadzone ścieki wg wskazań liczników zainstalowanych w pomieszczeniu i cen pobieranych przez dostawcę mediów.
4. Czynsz wraz z opłatami eksploatacyjnymi płatny będzie z góry na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, którą Zamawiający wystawiać będzie do 5-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany wynajętego pomieszczenia na inne z zachowaniem dostępu do wszystkich wymaganych mediów.

## § 15 Podwykonawcy

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może zlecić innym podmiotom wykonania niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał Umowę z udziałem podwykonawców, wykaz podwykonawców stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy (jeśli dotyczy).
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Zmiana podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3, następuje na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## § 16 Cesja i poufność

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności na podstawie Umowy przelewu wierzytelności, Umowy poręczenia, Umowy zastawu ani żadnej innej podobnej Umowy, wskutek której dochodzi do przeniesienia praw i obowiązków Wykonawcy na osobę trzecią, w tym do zarządzania i administrowania wierzytelnością Wykonawcy.
2. Czynność dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.
3. Informacje poufne oznaczają wszelkie nieujawnione do wiadomości publicznej informacje Stron związane z wykonywaniem Umowy, w szczególności informacje biznesowe, finansowe, organizacyjne, techniczne, technologiczne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą,

otrzymane lub uzyskane w jakikolwiek sposób i w jakiegokolwiek formie w związku z wykonaniem Umowy.

4. Informacjami poufnymi nie są informacje, które:
  - a) były publicznie znane przed ich ujawnieniem przez Stronę lub które staną się publicznie znane bez naruszenia jakiegokolwiek obowiązku umownego lub prawnego dotyczącego informacji;
  - b) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa znajdowały się w posiadaniu Strony przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę;
  - c) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa zostały uzyskane, pośrednio lub bezpośrednio, przez Stronę od podmiotu trzeciego posiadającego informacje zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i uprawnionego do ich ujawnienia bez naruszenia jakiegokolwiek obowiązku umownego lub prawnego dotyczącego informacji.
5. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, Strony zobowiązują się do ochrony informacji poufnych i zachowania ich w ścisłej tajemnicy przy użyciu należytej staranności i odpowiednich środków, w każdym przypadku nie gorszych niż staranność i środki używane do ochrony ich własnych informacji poufnych oraz zobowiązują się do niewykorzystywania, ani nieujawniania informacji poufnych do celów innych niż wykonanie Umowy, do momentu gdy informacje poufne staną się publicznie dostępne, inaczej niż w wyniku naruszenia Umowy przez którąkolwiek Stronę lub bezprawnych działań osoby trzeciej.
6. Strony są uprawnione do ujawnienia informacji poufnych wyłącznie swoim pracownikom, współpracownikom lub podwykonawcom w zakresie, w jakim jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy. Strona ujawniająca informacje poufne swoim pracownikom, współpracownikom lub podwykonawcom zobowiązuje się do poinformowania ww. podmiotów o zobowiązaniach określonych w Umowie, w szczególności o zobowiązaniu do zachowania informacji poufnych w ścisłej tajemnicy i niewykorzystywania, ani nieujawniania ich w zakresie innym niż określony w Umowie.
7. Strony nie są zobowiązane do zachowania informacji poufnych w ścisłej tajemnicy w zakresie, w jakim ich ujawnienie jest wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub orzeczeniem sądowym. W przypadku zobowiązania Strony do ujawnienia informacji poufnych na ww. podstawie, Strona zobowiązuje się, w zakresie zgodnym z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, do poinformowania o tym drugiej Strony w celu umożliwienia jej podjęcia odpowiednich środków zaradczych.
8. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiążą Strony w czasie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
9. W przypadku ujawnienia informacji poufnej wbrew powyższym postanowieniom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji poufnej.

## **§ 17 Przetwarzanie danych osobowych i obowiązek informacyjny**

*(Klauzula stosowana w każdej umowie) \**

Wykonawca zapewnia, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego lub jego realizacji.

**(dodatkowa klauzula stosowana w przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną w tym przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą)\***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy, ul. Roentgena 5, 02-781 Warszawa;
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Narodowym Instytucie Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytucie Badawczym: adres email: iod@pib-nio.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp” oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty świadczące usługi w zakresie wsparcia informatycznego (na podstawie zawartych umów powierzenia);
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b/c RODO.

### **§ 18 Siła wyższa**

1. W przypadku, gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwiają wykonanie jakichkolwiek ze zobowiązań Umownych którejkolwiek ze Stron Umowy, określony termin wykonania zobowiązań Umownych będzie opóźniony na czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków.
2. Jako okoliczności siły wyższej rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne i niezależne od Stron Umowy.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań Umownych w związku z okolicznościami „siły wyższej” winna o tym poinformować drugą Stronę w formie pisemnej w terminie do 14 (czternastu) dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności „siły wyższej”.
4. Gdy okoliczności „siły wyższej”, uniemożliwiają jednej ze Stron Umowy wywiązanie się z zobowiązań, jeżeli siła wyższa, będzie trwała nieprzerwanie przez okres 14 dni lub dłużej, Strony

mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę, bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych usług, z uwzględnieniem zapisów ust. 5.

5. Jeśli siła wyższa uniemożliwi realizację przedmiotu umowy, jeżeli dalsze wykonywanie usług przez Wykonawcę nie jest możliwe, nie podlegają one wynagrodzeniu. W przypadku wykonania jedynie części przedmiotu umowy, rozliczeniu podlegają jedynie zrealizowane przez Wykonawcę zadania. Wykaz zrealizowanych zadań przedmiotu umowy zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

## **§ 19 Postanowienia końcowe**

1. Za dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w Umowie wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Integralną częścią Umowy są Załączniki.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

### Wykaz Załączników do Umowy:

- 1) Zakres obowiązków Wykonawcy – **Załącznik nr 1 do Umowy,**
- 2) Oferta cenowa Wykonawcy – **Załącznik nr 2 do Umowy,**
- 3) Kserokopia polisy ubezpieczeniowej – **Załącznik nr 3 do Umowy,**
- 4) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – **Załącznik nr 4 do Umowy,**
- 5) Wykaz podwykonawców – **Załącznik nr 5 do Umowy** (jeśli dotyczy),
- 6) Klauzula informacyjna dla pracowników Wykonawcy – **Załącznik nr 6 do Umowy.**

**Załącznik nr 6**

### **Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem umowy na świadczenie usługi ochrony nieruchomości i mienia.**

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy (dalej „NIO-PIB”) ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w NIO-PIB można się skontaktować telefonicznie lub e-mailowo. Telefon 22 5462889, e-mail iod@pib-nio.pl
3. NIO-PIB będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe: imię, nazwisko, formę zatrudnienia, posiadane uprawnienia oraz informacje o wynagrodzeniu.

4. Pani/Pana dane osobowe NIO-PIB uzyskał bezpośrednio od Pani/Pana pracodawcy w związku ze świadczeniem przez niego usługi na rzecz NIO-PIB.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit f) RODO, w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w zakresie ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń oraz tworzenia zestawień na potrzeby wewnętrzne Administratora.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
7. Posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
  - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania lub usunięcia danych osobowych;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.